



平成 22 年 1 月 4 日

各 位

会 社 名 モロゾフ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 川喜多 佑一  
(コード番号 2217 東証・大証第 1 部)  
問合せ先 取締役 尾崎 史朗  
(TEL. 078-822-5000)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 1 月 4 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率的活用および財務体質の改善を図るため、旧深江浜事業所（神戸市東灘区深江浜町）の土地を売却することにいたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現 況
土地 神戸市東灘区深江浜町 56 番 (土地 4,703.52 m <sup>2</sup> )	282 百万円	441.5 百万円	平成 21 年 8 月まで 神戸深江浜物流セ ンターとして稼動

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社フジヒサ F J
本 店 所 在 地	大阪市北区中之島 4 丁目 3 番 25 号
代 表 者	代表取締役 久保 進
資 本 の 額	42.5 百万円
主 な 事 業 の 内 容	建築工事業、建物売買業
当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

平成 22 年 1 月 4 日	取締役会決議
平成 22 年 1 月	契約書締結（予定）
平成 22 年 4 月 30 日迄	物件引渡し（予定）

5. 今後の見通し

本件につきましては、実際の物件引渡しが来期となりますので、当社の平成 22 年 1 月期の業績予想に与える影響はありません。従いまして、平成 23 年 1 月期の当期純利益が約 160 百万円増加する見込みであります。

以 上